

## Dodatok č. 1

**k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 4/2011  
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

medzi:

**PRENAJÍMATEĽOM:**

**Hotelovou akadémiou Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, 085 01 BARDEJOV  
(ďalej len HA)**

Zastúpenou: RNDr. Čajkovou Evou PhD., riaditeľkou HA

IČO: 36155993

DIČ: 2021364598

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK29 5600 0000 0036 4348 0101

Právnická osoba zriadená: Rozhodnutím o zriadení ZDRUŽENEJ STREDNEJ ŠKOLY  
V BARDEJOVE OŠaTK-2002/5-1 z 1. júla 2002, dodatku č. 1  
OŠaTK-2002/5-1-1 zo dňa 18. 10. 2006, dodatku č. 2 číslo:  
6434/2006/OMC-004 zo dňa 24. 10. 2006, dodatku č. 3 číslo:  
3626/2007/OMC-004 zo dňa 17. 8. 2007, dodatku č. 4 číslo :  
3834/2008/OMC-001 zo dňa 28.8.2008, dodatku č. 5 číslo :  
4919/2008/OMC-004 zo dňa 29.12.2008, ktorým sa mení názov  
školy na Hotelová akadémia Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3,  
Bardejov

Nie je platca DPH

a

**NÁJOMCOM:**

**Július KOTORA – JKS**

**Partizánska 2, 085 01 Bardejov**

IČO : 34512527

DIČ : 1022236567

Podnikateľ podnikajúci na základe živnostenského listu, zapísaný v živnostenskom registri vede-  
nom Okresným úradom v Bardejove, číslo živnostenského registra : 701-5801

V zmluve o nájme nebytových priestorov sa od 1.2.2014 mení **Čl. IV Nájomné** takto :

### **Čl. IV Nájomné**

1. Nájomné za priestory, uvedené v čl. I. je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, upravené o mieru inflácie za rok 2013 o 1,4 %, vo výške 242,31 €/m<sup>2</sup>/rok, zaokrúhlene 243 €/rok.

Cena za režijné náklady činí ročne 15,60 €.

Popis položky	Za m <sup>2</sup> /mesiac	Za m <sup>2</sup> /rok
- elektrická energia	0,24 €	2,88 €
- vodné, stočné, zrážková voda	1,06 €	12,72 €
Spolu :	1,30 €	15,60 €

Mesačné režijné náklady a nájomné :

- režijné náklady	1,30 €
- nájomné	20,25 €

SPOLU : 21,55 €

Nájomné a režijné náklady ročne 258,60 €.

2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo každoročne upravovať výšku platieb za režijné náklady podľa indexu rastu cien, alebo reálnej kalkulácie formou dodatku, ku ktorému sa nájomca zaväzuje pristúpiť.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou pôvodne uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2011 zo dňa 30.11.2011 v znení neskorších zmien.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 4/2011 týmto dodatkom č. 1 ostávajú bezo zmien nedotknuté a v platnosti.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch exemplároch. Po jednom exemplári obdrží prenajímateľ a nájomca, dve vyhotovenia sú určené pre Úrad Prešovského samosprávneho kraja.

Tento dodatok je platný dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, najskôr dňom jeho schválenia Prešovským samosprávnym krajom v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení.

.....  
RNDr. Eva Čajková, PhD.  
Riaditeľka školy  
Prenajímateľ

.....  
Július KOTORA – JKS  
Nájomca

V Bardejove dňa 31. 1. 2014

Tento dodatok bol zverejnený dňa : .....

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa : .....